



2025年6月23日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「東陽町」駅、東京メトロ東西線「木場」駅から徒歩圏内に位置し、日本橋・大手町・九段下・飯田橋駅等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

周辺には、広大な芝生広場を有する「木場公園」があり、都内近郊で自然を感じることができるエリアです。加えて本物件近くには永代通りがあり、多数の食料品店や飲食店、衣料品店、雑貨屋等があることから、生活利便性も非常に優れた住環境が期待されます。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 東陽町
所在地	江東区東陽一丁目
交通	東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩6分 東京メトロ東西線「木場」駅徒歩8分
延床面積	571.88 m ² (172.99 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上