

2025年6月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
 CRE ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 伊藤 毅
 (コード番号 3487)

資産運用会社名
 CRE リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
 問合せ先 取締役執行役員総務部長 戸田 裕久
 TEL:03-5575-3600

資金の借入れ（グリーンローンを含む借換え）に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本借入れは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（グリーンローン）を含みます。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注2)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入日	借入方法	返済期限	返済 方法	摘要
長期借入金 (注3) (注4)	株式会社三井住友銀行	800	基準金利 (注5) +0.425%	2025年 7月31日	2025年 7月29日 付で締結 する予定 の個別貸 付契約に 基づく借 入れ	2030年 7月31日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	800						
	株式会社日本政策投資銀行	600						
	三井住友信託銀行株式会社	400						
	株式会社SBI新生銀行	400						
	株式会社あおぞら銀行	400						
	株式会社富山銀行	300						
借入長期 借入金 (注7) (注8)	株式会社三菱UFJ銀行	800	未定 (注6)	2025年 7月31日		2030年 7月31日		
長期借入金 (注7) (注8)	株式会社三井住友銀行	400	基準金利 (注5) +0.375%	2025年 9月5日		2029年 8月31日		
	株式会社みずほ銀行	200						
	株式会社日本政策投資銀行	200						

長期借入金 (注7)	株式会社りそな銀行	1,000	基準金利 (注9) +0.375%	2025年 9月5日	2025年 9月3日 付で締結 する予定 の個別貸 付契約に 基づく借 入れ	2029年 8月31日		
	合計	6,300	-	-	-	-	-	-

(注1) 本借入れは、借入先である金融機関による貸出審査手続きにおける決裁の完了を条件とします。

(注2) 「長期借入金」とは、借入期間が1年超の借入れをいい、「短期借入金」とは、借入期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。

(注3) 本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークの適格クライテリアを満たす資産であるロジスクエア狭山日高、ロジスクエア川越Ⅱ及びロジスクエア神戸西の取得資金として調達した借入金（その後の借換えを含む）の返済資金に充当する予定です。グリーンファイナンス（グリーンローン含む）の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ（<https://cre-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>）をご参照ください。

(注4) 借入先である株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社日本政策投資銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社 SBI 新生銀行、株式会社あおぞら銀行及び株式会社富山銀行は、株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団を組成する予定です。

(注5) 「基準金利」は、各利払期日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前の日の午前11時における利息計算期間に対応する期間の一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する3か月日本円 TIBOR（365日ベース）です。ただし、当該期間に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。なお、上記借入先に支払われる融資関連手数料は含んでいません。また、金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化する予定です。

(注6) 適用利率は本日現在確定していません。なお、上記借入先に支払われる融資関連手数料は含んでいません。

(注7) 本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークの適格クライテリアを満たす資産であるロジスクエア久喜、ロジスクエア羽生、ロジスクエア上尾及びロジスクエア三芳の取得資金として調達した借入金（その後の借換えを含む）の返済資金に充当する予定です。グリーンファイナンス（グリーンローン含む）の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ（<https://cre-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>）をご参照ください。

(注8) 借入先である株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社日本政策投資銀行は、株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団を組成する予定です。

(注9) 当該借入れの原資産において一定のグリーンビルディング認証を取得し、また維持している場合等の要件（以下「適合要件」といいます。）を充足する場合、各利息計算期間について、日本銀行が定める「気候変動対応を支援するための資金供給オペレーション基本要領」に規定する貸付利率（以下「日銀基準金利」といいます。）を基準金利とします。ただし、適合要件を充足しなくなった場合等には、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。日銀基準金利については、日本銀行のホームページ「気候変動対応を支援するための資金供給オペ」(https://www.boj.or.jp/mopo/measures/mkt_ope/ope_x/index.htm)でご確認下さい。なお、上記借入先に支払われる融資関連手数料は含んでいません。

2. 本借入れの理由

2025年7月31日に返済期限が到来する借入金4,500百万円の返済及び2025年9月8日に償還期限が到来する投資法人債2,000百万円の償還のため。なお、差額の200百万円は自己資金にて返済いたします。

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限
長期借入金	株式会社三井住友銀行	900	2021年1月19日	2025年7月31日
	株式会社みずほ銀行	800		
	株式会社日本政策投資銀行	600		
	株式会社三菱UFJ銀行	700		
	三井住友信託銀行株式会社	400		
	株式会社SBI新生銀行	400		
	株式会社あおぞら銀行	400		
	株式会社富山銀行	300		
合計		4,500	-	-

名称	発行総額 (百万円)	発行日	償還期限
CRE ロジスティクスファンド投資法人 第1回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付) (グリーンボンド)	2,000	2020年9月8日	2025年9月8日

3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

調達する資金の額	4,500 百万円	1,800 百万円
調達する資金の具体的使途	既存借入金の返済資金	投資法人債の償還資金
支出予定時期	2025年7月31日	2025年9月8日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金 (注)	64,119	65,919	+ 1,800
借入金合計	64,119	65,919	+ 1,800
投資法人債	6,000	4,000	- 2,000
有利子負債合計	70,119	69,919	- 200

(注) 長期借入金には1年以内に返済期限が到来する借入金も含まれます。

5. 今後の見通し

本借入れによる影響は軽微であり、2025年2月17日付「2024年12月期決算短信 (REIT)」にて公表した2025年6月期及び2025年12月期の運用状況の予想に変更はありません。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2025年3月25日付有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第1
ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>