



2025 年 6 月 24 日

各 位

会社名 黒崎播磨株式会社
代表者名 取締役社長 江川 和宏
(コード番号：5352 東証プライム、福証)
問合せ先 総務部長 西山 肇
(TEL. 093-622-7224)

固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上ならびに 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社所有の固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴う 2026 年 3 月期第 2 四半期における特別利益の計上、ならびに 2026 年 3 月期通期連結業績予想の修正について、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上

当社は、2026年3月期第2四半期において固定資産の譲渡に伴う売却益を特別利益として計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

(1) 譲渡資産の内容

資 産 の 内 容	土地及び建物
所 在 地	大阪府泉佐野市日根野2496-1
現 況	商業施設
帳 簿 価 格	627百万円

※1 譲渡価格につきましては譲渡先との守秘義務契約の関係から公表は控えさせていただきます。

※2 本譲渡資産を信託設定した上で、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

(2) 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人ですが、譲渡先との守秘義務契約の関係から公表は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間で賃貸に関する取引はありますが、資本関係、人的関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者にも該当いたしません。

(3) 譲渡の理由

経営資源の再配分ならびに持続的な成長に向けた投資資金の確保を目的として記載の固定資産を譲渡するものです。

(4) 譲渡の日程

取締役会決議日	2025年6月24日（本日）
譲渡契約締結日	2025年7月1日（予定）
譲渡資産引渡日	2025年7月1日（予定）

(5) 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2026年3月期第2四半期において約75億円の固定資産売却益(特別利益)が計上される見込みです。なお、2026年3月期通期の不動産事業において売上高、営業利益、経常利益の減少を見込んでいます。

(6) その他会社情報を適切に理解・判断するために必要な事象

開示すべき事象が発生した場合には速やかに開示いたします。

2. 2026年3月期通期連結業績予想の修正（2025年4月1日～2026年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	180,000	15,000	15,000	10,000	296.93
今回修正予想(B)	180,000	15,000	15,000	15,500	460.24
増減額(B-A)	0	0	0	5,500	
増減率(%)	0.00	0.00	0.00	55.00	
(ご参考)前期実績 (2025年3月期)	177,921	14,082	15,316	12,535	372.23

(修正理由)

固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上により、法人税等を控除した親会社株主に帰属する当期純利益が前回予想から変動する見通しとなりました。

以上