



2024年10月28日

各 位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号  
会社名 ヒューリック株式会社  
代表者 代表取締役社長 前田 隆也  
(コード番号：3003)  
問合せ先 執行役員 広報・IR部長 成瀬 麻弓  
兼サステナビリティ部長  
電話番号 03-5623-8102

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 物件概要

- ・ 名 称 : グランドニッコー東京台場
- ・ 所 在 地 : 東京都港区台場二丁目 6-1 (住居表示)
- ・ 交 通 : 東京臨海新交通臨海線 (ゆりかもめ)「台場」駅 直結
- ・ 敷 地 面 積 : 20,870.35 m<sup>2</sup>
- ・ 延 床 面 積 : 122,754.35 m<sup>2</sup>
- ・ 構 造 規 模 : 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根・  
アルミニウム板葺地下3階付29階建
- ・ 竣工年月 (築年) : 1998年10月 (築26年)

#### 2. スケジュール

- ・ 契約締結日 : 2024年 (令和6年) 10月31日
- ・ 決済予定日 : 2024年 (令和6年) 11月29日

#### 3. 取引の概要

売却先は日本国内の特定目的会社です。詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は当社の直近連結会計年度 (2023年12月期) における連結売上高 (446,383百万円) の10%以上に相当する額です。

なお、当社と売却先との間には、上記以外に記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

#### 4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却は、2024年10月28日に公表いたしました「2024年12月期第3四半期決算短信 [日本基準] (連結)」に記載の2024年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上