

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・ロジスティクス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号 3493)

資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 物流戦略部長 篠田 弘
TEL:0120-300-780

賃貸借契約の締結に関するお知らせ (アイミッションズパーク守谷2)

アドバンス・ロジスティクス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が保有するアイミッションズパーク守谷2(以下「本物件」といいます。)において、本投資法人が資産運用を委託する資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、本日新たに定期建物賃貸借契約(以下、「新規契約」といいます。)を締結することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 賃貸借契約(新規)の内容

- (1) テナント名 : 株式会社アズマロジスティクス
(2) 賃貸契約面積 : 7,727.29㎡
(本物件の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 100.0%)
(本投資法人の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 1.4%(注1))
(3) 年間賃料 : 非開示(注2)
(4) 敷金・保証金 : 非開示(注2)
(5) 契約締結日 : 2024年9月17日
(6) 契約期間 : 2024年10月1日~2034年9月30日

(注1) 2024年9月17日時点の、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積540,627.56㎡に占める賃貸契約面積の割合(借地部分は除く)です。

(注2) テナントより開示することにつき同意を得られていないことから、やむを得ない事情により開示できない場合として記載をしております。

2. 本契約締結の経緯

本投資法人の第11期有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1 ファンドの状況 2 投資方針 ③投資方針 (二) 運営管理方針 b. テナントリーシング等に係る方針」に記載のように、テナントの選定に際しては、賃料水準、賃貸借契約期間、賃貸面積、信用状況、業種、テナント構成、賃借目的や用途等を総合的に勘案の上、本契約締結に至ったものです。

3. 今後の見通しについて

本契約締結による影響は、2024年8月5日付にて三井不動産ロジスティクスパーク投資法人及び本投資法人連名により公表済の「三井不動産ロジスティクスパーク投資法人及びアドバンス・ロジスティクス投資法人の合併後の2025年7月期及び2026年1月期の運用状況の予想に関するお知らせ」及び、2024年8月5日付にて本投資法人により公表済の「2024年8月期及び2025年2月期の運用状況の予想の修正並びに合併交付金の予想に関するお知らせ」において織込済であり、当該業績見通しについては変更ございません。

以上

アドバンス・ロジスティクス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する物流特化型Jリートです。スポンサーである伊藤忠グループとの「拡張的協働関係」に基づき、「安定的」な運用、成長を目指してまいります。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adl-reit.com/>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>