



2024年3月27日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 金 大仲  
(コード番号：3486 東証プライム市場)  
問合わせ先 経営企画部長 竹内 文弥  
(TEL. 03-6821-5766)

## 販売用不動産（信託受益権）の売却に関するお知らせ－14 物件

当社は本日、下記の不動産を信託財産とする信託受益権（以下「当該信託受益権」といいます。）について、売却を決定し、売買契約を締結しましたのでお知らせします。

当該信託受益権の売却価格については、売却先との守秘義務にもとづき明確な公表を控えますが、直前期である2023年12月期の売上高の10%を超え、150～200億円の売却価格となります。

### 記

#### 1. 物件の概要（14 物件（547 戸））

No.	所在地	物件内容	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	決済予定時期
1	東京都足立区綾瀬1丁目	共同住宅	284.21	1,176.81	2024年6月
2	東京都品川区豊町2丁目	共同住宅	712.97	1,420.69	2024年6月
3	東京都江東区亀戸5丁目	共同住宅	605.40	1,987.66	2024年6月
4	東京都荒川区東日暮里4丁目	共同住宅	236.79	923.32	2024年6月
5	東京都墨田区石原3丁目	共同住宅	337.81	1,326.89	2024年6月
6	東京都墨田区向島3丁目	共同住宅	313.55	1,258.31	2024年6月
7	東京都台東区竜泉3丁目	共同住宅	181.82	912.81	2024年6月
8	神奈川県川崎市多摩区登戸新町	共同住宅	905.75	2,073.24	2024年6月
9	埼玉県さいたま市浦和区北浦和1丁目	共同住宅	314.03	1,197.95	2024年6月
10	東京都北区王子1丁目	共同住宅	224.04	1,601.92	2024年8月
11	東京都台東区根岸2丁目	共同住宅	279.54	1,712.02	2024年8月
12	東京都板橋区南町	共同住宅	146.66	665.07	2024年8月
13	東京都台東区竜泉2丁目	共同住宅	210.50	1,734.15	2024年8月
14	埼玉県川口市幸町2丁目	共同住宅	422.67	2,096.94	2024年10月

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等については公表を控えます。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

3. 売却日程

2024年3月27日	売買契約締結
2024年10月	引渡・決済完了(予定)

4. 今後の見通し

当該信託受益権の売却については、2024年12月期に売上計上予定であり、2024年2月14日に公表いたしました2024年12月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以 上