



2024年2月29日

各位

会社名 バリュークリエーション株式会社
代表者名 代表取締役社長 新谷 晃人
(コード: 9238、東証グロース市場)
問合せ先 執行役員 経営企画部 和田 晃一
(TEL. 03-5468-6877)

(開示事項の経過) ウェブサイト取得及び新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、2024年1月30日付「ウェブサイト取得に向けた基本合意書締結のお知らせ」で基本合意書について公表しておりますが、2024年2月29日開催の取締役会におきまして、対象のウェブサイトを取得することとなり、合わせて2024年3月1日から新たな事業を開始することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由及び新たな事業の開始の趣旨

当社が運営する『解体の窓口』では、所有する不動産の解体を希望する施主（ユーザー）から提供される物件の写真をもとに、最安値の見積りを出した地元の優良解体事業者とユーザーをマッチングさせるサービスを提供しています。

取得するウェブサイトについて、当社で取得・運営することにより、さらなる集客が見込め、当社に登録のない解体業者の獲得なども期待でき、いっそうの成長を実現できると考えております。

今後も【住】に関わるあらゆるニーズをワンストップで解決できるよう、更なるサービスの拡大を図ってまいります。

2. 取得サイトの内容

解体エージェント、 URL : <https://kaitai-agent.jp/>
解体工事の希望者と解体業者のマッチングサイト

外壁塗装エージェント、 URL : <https://gaiheki-agent.jp/>
外壁塗装工事の希望者と外壁塗装業者マッチングサイト

不動産 DX 事業において外壁塗装エージェントを取得することで、外壁塗装相談の対応を開始することとなります。これにより、「古くなった家を、解体するのではなくメンテナンスし利用する」という選択肢を希望するユーザーにも対応することができるようになります。

3. 取得する資産の内容

(1) 固定資産の内容	ソフトウェア
(2) 取得金額(特別に支出する金額)	30百万円
(3) 決済方法	現金決済※

※資金源は自己資金を予定しております。

4. 取引先の概要

取引先は、国内一般事業法人でありますが取引先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、取引先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として該当事項はありません。

5. 固定資産の取得日程および事業開始日程

(1) 取締役会決議日	2024年2月29日
(2) 引渡日	2024年2月29日
(3) 事業開始日	2024年3月1日

6. 業績に与える影響

本件が業績に与える影響につきましては、軽微であります。

以 上