



2024年2月6日

各位

会社名 バリュークリエーション株式会社  
代表者名 代表取締役社長 新谷 晃人  
(コード: 9238、東証グロース市場)  
問合せ先 執行役員 経営企画部 和田 晃一  
(TEL. 03-5468-6877)

### 株式会社ストレージ王との業務提携に関するお知らせ

当社は、2024年2月6日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社ストレージ王(本店所在地: 千葉県市川市市川南1丁目9番23号、東京証券取引所グロース市場証券コード【2997】以下、「ストレージ王」という)との業務提携契約書を締結し、業務提携を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 業務提携の理由

当社が運営する『解体の窓口』では、所有する不動産の解体を希望する施主(ユーザー)から提供される物件の写真をもとに、最安値の見積りを出した地元の優良解体事業者とユーザーをマッチングさせるサービスを提供しています。

一方、株式会社ストレージ王は、保有するトランクルーム開発・運営のノウハウを活かし、トランクルームの運営管理事業や開発分譲事業を行っています。

今回の業務提携では、両者の知見を提供しあうことで企業価値と市場競争力の向上を目指しております。

#### 2. 業務提携の内容等

業務提携の内容は以下の通りであります。

- ① 両社顧客へ選択肢として相互サービスの提供
- ② その他両当事者の企業価値向上のために共同で行う業務

#### 3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名称	株式会社ストレージ王	
(2) 所在地	千葉県市川市市川南一丁目9-23	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長執行役員 荒川 滋郎	
(4) 事業内容	トランクルームに関する企画、開発、運営、管理 プロパティマネジメント業 上記に付帯関連する一切の事業	
(5) 資本金	260,928千円(2023年10月31日現在)	
(6) 設立年月日	2008年5月	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社デベロップ 34.00% 株式会社日本カストディ銀行(信託口) 4.73% 株式会社SBI証券 3.05% 藤本 茂 2.83% 寺田倉庫株式会社 2.71%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2021年1月期	2022年1月期	2023年1月期
純 資 産	525,602 千円	649,614 千円	918,455 千円
総 資 産	1,209,810 千円	1,512,486 千円	1,819,733 千円
1 株 当 たり 純 資 産	339.98 円	420.19 円	497.67 円
売 上 高	1,134,447 千円	3,069,728 千円	3,065,728 千円
営業利益又は営業損失(△)	△73,790 千円	153,691 千円	153,239 千円
経常利益又は経常損失(△)	△72,095 千円	158,427 千円	148,879 千円
当 期 純 利 益 又は当期純損失(△)	△68,990 千円	123,864 千円	102,922 千円
1株当たり当期純利益又は1 株当たり当期純損失(△)	△44.62 円	80.12 円	58.20 円
1 株 当 たり 配 当 金	0.00 円	0.00 円	0.00 円

#### 4. 日 程

(1) 取締役会決議日	2024年2月6日
(2) 契約締結日	2024年2月6日(予定)
(3) 事業開始日	2024年2月6日(予定)

#### 5. 今後の見通し

本件による当社業績への影響につきましては軽微と見込んでおります。

以 上