



2023年9月13日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー  
代表者名 代表取締役社長 近藤 雅彦  
(コード番号：3480 東証プライム市場)  
問合せ先 執行役員経営財務本部長  
兼経営管理部長 大仲 賢一  
(TEL. 075-341-2728)

### 株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2023年9月13日開催の取締役会において、株式会社学生ハウジングの全株式を取得する旨の株式譲渡契約を締結し、子会社とすることについて決議しましたので、以下のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 株式取得の理由

株式会社学生ハウジングは、早くから学生市場に特化したかたちで事業を立ち上げており、京都市内北部エリアを中心に事業基盤を構築しています。当社はこれまで、当社と同業でかつ、京都創業の先達として同社から多くの学びを得るとともに、当社の事業展開に際しても参考とさせていただいておりました。

今般、当社グループと同社が一体となり、これまで培ってきた相互の強みを生かし、京都市内北部エリアにおける確固たる地位の確立、大学や大学生協との提携を活用した募集体制の強化等による業績の拡大を図るとともに、事業パートナーとなる物件オーナー様に対しては、物件管理体制の強化や収益拡大による貢献、顧客となる入居者様及びその親御様へは、安心・安全・快適の更なるレベルアップを図ることを目的として、同社の株式を取得することを決定いたしました。

#### 2. 異動する子会社の概要

(1) 名	称	株式会社学生ハウジング							
(2) 所	在	地	京都市北区上賀茂榊田町 78 番地						
(3) 代	表	者	の	役	職	・	氏	名	代表取締役 千振 和雄
(4) 事	業	内	容	賃貸物件の計画、斡旋、管理、不動産仲介、保険代理店等					
(5) 資	本	金	10 百万円						
(6) 設	立	年	月	日	1985 年 1 月 23 日				
(7) 大	株	主	及	び	持	株	比	率	千振 和雄 75.0% 千振 江津子 25.0%

(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
	関連当事者への該当状況	当社の関連当事者には該当しません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	2020年10月期	2021年10月期	2022年10月期	
純資産	66百万円	73百万円	87百万円	
総資産	487百万円	666百万円	759百万円	
1株当たり純資産	330,709円44銭	365,335円35銭	437,082円28銭	
売上高	239百万円	261百万円	284百万円	
営業利益	1百万円	11百万円	18百万円	
経常利益	0百万円	7百万円	13百万円	
当期純利益	0百万円	6百万円	14百万円	
1株当たり当期純利益	3,059円37銭	34,625円92銭	71,746円93銭	
1株当たり配当金	0円00銭	0円00銭	0円00銭	

### 3. 株式取得の相手先の概要（筆頭株主）

(1) 氏名	千振 和雄
(2) 住所	京都市左京区
(3) 当社と当該個人の関係	当社と当該個人の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個 議決権所有割合：0.0%）
(2) 取得株式数	200株（議決権の数：200個）
(3) 取得価額	当事者間の守秘義務により非開示とさせていただきます。
(4) 異動後の所有株式数	200株（議決権の数：200個 議決権所有割合：100.0%）

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2023年9月13日
(2) 契約締結日	2023年9月13日
(3) 株式譲渡実行日	2023年11月1日（予定）

### 6. 今後の見通し

今回の株式譲渡実行日（予定）が翌連結会計年度となるため、本株式取得に伴う2023年10月期（当連結会計年度）の当社連結業績に与える影響は軽微であり、また、2024年10月期（翌連結会計年度）の当社連結業績に与える影響につきましても軽微であるものと認識しております。今後公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上