



2023年7月31日

各 位

会社名 **株式会社 ニツキ**
代表者名 取締役社長 和田 孝
(コード番号 6042 スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役 田中 宣夫
(TEL 046-285-0227)

固定資産の譲渡及び取得に関するお知らせ

当社は、2023年7月31日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産の譲渡及び取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡及び取得の理由

経営基盤の強化及び収益性の向上を図るために保有資産の見直しを行い、下記に記載する固定資産の譲渡及び取得を行うことといたしました。

2. 譲渡資産の概要

所在地 : 東京都品川区北品川 5-11-3
土地面積 : 4,959.08 m² (うち当社持分割合 62.0%)
建物構造 : 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付8階建
建物延床面積 : 20,582.71 m² (うち当社持分割合 62.0%)
帳簿価額 : 1,887百万円
譲渡価額 : 非開示 (譲渡先の意向及び守秘義務契約により非開示とさせていただきます。)

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の意向及び守秘義務契約により非開示とさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

4. 取得資産の概要

- (1) 所在地 : 東京都新宿区下落合一丁目
土地面積 : 1,028.83 m²
建物構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
建物延床面積 : 2,919.41 m²
取得価額 : 非開示 (取得元の意向及び守秘義務契約により非開示とさせていただきます。)
- (2) 所在地 : 東京都江東区森下四丁目
土地面積 : 700.05 m²
建物構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
建物延床面積 : 2,354.78 m²
取得価額 : 非開示 (取得元の意向及び守秘義務契約により非開示とさせていただきます。)

(3) 所在地 : 東京都新宿区新宿五丁目
土地面積 : 365.85 m²
建物構造 : 鉄筋コンクリート造 15 階建
建物延床面積 : 2,226.23 m²
取得価額 : 非開示 (取得元の意向及び守秘義務契約により非開示とさせていただきます。)

(4) 所在地 : 東京都杉並区永福四丁目
土地面積 : 813.86 m²
建物構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建
建物延床面積 : 2,182.86 m²
取得価額 : 非開示 (取得元の意向及び守秘義務契約により非開示とさせていただきます。)

5. 取得元の概要

取得元につきましては、取得元の意向及び守秘義務契約により非開示とさせていただきます。なお、当社と取得元との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

6. 日程

取締役会決議 : 2023 年 7 月 31 日

契約締結 : 2023 年 8 月 4 日 (予定)

物件引渡日 : 2024 年 1 月 上記譲渡資産、上記取得資産の (1) 及び (2) (予定)

2024 年 3 月 上記取得資産の (3) 及び (4) (予定)

7. 今後の見通し

本件 (固定資産の譲渡及び取得) が当期連結業績に与える影響は、現在、精査中であります。なお、固定資産の譲渡につきましては、特別利益の計上を予定しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上