



2023年4月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ千代田線・日比谷線をはじめとする4社5路線が乗り入れる大ターミナル、北千住駅の徒歩圏内に位置し、上野・秋葉原・表参道といった繁華街から主要ビジネス街の大手町・東京まで短時間かつダイレクトにアクセスが可能です。

北千住には、駅直結と駅前に大型複合商業施設が立地する一方、学校施設や飲食店街のほか、5つの活気溢れる商店街が地域に根ざす、そんな整然さと下町情緒が調和した街並みが広がっています。

本物件は、合計85店が軒を連ねる「北千住サンロード商店街」「北千住宿場町通り商店街」(旧日光街道)沿いに位置します。駅からの動線には、大型複合商業施設等、幅広い生活利便施設が点在しており、優れた住環境にあります。

当社は、本物件に職住近接・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	足立区千住四丁目土地
所在地	足立区千住四丁目
交通	東京メトロ千代田線「北千住」駅徒歩7分 JR常磐線快速(上野東京ライン), 東京メトロ日比谷線, 東武スカイツリーライン, つくばエクスプレス「北千住」駅徒歩8分
敷地面積	192.83 m ² (58.33 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)北千住IIプロジェクト
専有面積	726.12 m ² (約219.65 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
計画建物	共同住宅 29戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上