



令和5年3月15日

各 位

会 社 名 鉄建建設株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 泰 司
(コード番号1815 東証プライム)
問合せ先 執行役員 管理本部副本部長
兼 経理部長 金井 陽 一
(TEL 03-3221-2158)

(開示事項の経過) 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

令和3年9月14日付で公表いたしました「固定資産の譲渡に関するお知らせ」の内容につきまして、信託受益権の50%持分の譲渡手続きが完了し、特別利益(固定資産売却益)の計上が見込まれることとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

資 産 の 内 容	土地 27,969.15 m ²
所 在 地	神奈川県相模原市中央区南橋本1丁目23番20号
帳 簿 価 額	2,454 百万円

- ※1 譲渡価額につきましては、譲渡先との守秘義務契約に基づき開示を差し控えさせていただきます。
※2 本譲渡資産を信託設定した上で、同信託設定に基づく信託受益権の譲渡となります。

2. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては国内法人であります。守秘義務契約に基づき開示を差し控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

3. 譲渡の日程

- (1)取締役会決議日 令和3年 9月14日
(2)売買契約締結日 令和3年12月10日
(3)信託受益権譲渡日
50%持分 令和5年 2月28日
50%持分 令和5年 4月 3日(予定)

4. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、令和5年3月期において、約42億円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みです。また、残り50%持分の信託受益権の譲渡に伴い、令和6年3月期第1四半期において、同じく約42億円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みです。

以 上