



2023年1月19日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 取締役専務執行役員 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

三重県伊勢志摩におけるホテル開発用地取得にかかる 売買契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の当社及び当社連結子会社の取締役会において、三重県鳥羽市に所在する約4.4万坪のホテル開発用地を取得するための売買契約を締結することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

当該ホテル開発用地は、温暖な気候及び豊かな自然と食材に恵まれた伊勢志摩国立公園内の臨海エリアに位置し、周辺には「伊勢神宮」などの歴史と文化に富んだ魅力ある観光資源があふれております。

本件プロジェクトでは、当社100%子会社のリシエス・マネジメント株式会社が当該ホテル開発用地を取得した後、今期中を目途に当社出資予定の特別目的会社へ譲渡する予定であり、以降、この特別目的会社を事業主体として、ウェルス・マネジメントグループが、新規のラグジュアリー・リゾートホテル開発事業を推進して参ります。

記

1、本件契約の概要

| | |
|---------------|--|
| (1) 所在地 | 三重県鳥羽市安楽島町 |
| (2) 敷地面積 | 約4.4万坪 |
| (3) 買主 | リシエス・マネジメント株式会社 ※当社100%連結子会社 |
| (4) 取得の背景 | 本件不動産は、温暖な気候及び豊かな自然と食材に恵まれた伊勢志摩国立公園内の臨海エリアに位置し、周辺には「伊勢神宮」などの歴史と文化に富んだ魅力ある観光資源があふれており、収益性が高いラグジュアリー・リゾートホテル開発が可能と考えられるため。 |
| (5) 売主の属性 | 国内事業会社 |
| (6) 当社と売主との関係 | 記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 |
| (7) 売買契約締結日 | 2023年1月20日(予定) |
| (8) 決済、引渡予定日 | 2023年1月31日(予定) |

(注) 売主との合意により、詳細については公表を差し控させていただきます。

2、本件買主である子会社の概要

| | |
|-----------|------------------------|
| 名称 | リシエス・マネジメント株式会社 |
| 所在地 | 東京都港区赤坂1丁目12番32号 |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 千野 和俊 |
| 事業内容 | アセットマネジメント事業、不動産事業 |
| 資本金 | 63百万円 |
| 設立 | 2006年4月 |
| 出資比率 | ウェルス・マネジメント株式会社 100%出資 |

3、今後の見通し

本件取得が当期の当社連結業績に与える影響は軽微です。

4、その他

本件ホテル開発用地取得にあたり2022年8月10日付「第三者割当による行使価額修正条項付第6回新株予約権の発行に関するお知らせ」にて調達した新規不動産取得資金の一部を充当する予定です。

以 上