



# 2020年3月期 第1四半期

(2019年4月1日～2019年6月30日)

## 決算短信(連結)補足資料

**FUJI** フジ住宅株式会社

2019年7月29日(月)

# 目次

PAGE

1. 2020年3月期 第1四半期決算サマリー  
(2019年4月1日～2019年6月30日)
2. 事業セグメント別売上高(前年同期比較)
3. 四半期毎の売上高計画推移
4. 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
5. 四半期毎の受注契約高計画推移
6. 事業セグメント別営業利益(前年同期比較)
7. 2020年3月期の配当について
8. 業績予想の適切な利用に関する説明

# 2020年3月期 第1四半期決算サマリー

(2019年4月1日～2019年6月30日)

当第1四半期の連結業績は、売上高23,906百万円(前年同期比10.8%減)、営業利益988百万円(同28.0%減)、経常利益947百万円(同33.7%減)、四半期純利益627百万円(同34.2%減)となりました。前第4四半期の引渡しが頂点に達したため、その反動により当第1四半期の業績が落ち込みました。当期におきましても第4四半期に引渡しが集中する計画としており、通期予想に対する実績進捗率は、売上高22.3%、営業利益18.7%、経常利益18.9%、四半期(当期)純利益19.0%と概ね計画通りに推移しております。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期)純利益
前第1四半期実績	百万円 26,799	百万円 1,373	百万円 1,429	百万円 953
当第1四半期実績	百万円 23,906	百万円 988	百万円 947	百万円 627
前年同期比	10.8%減	28.0%減	33.7%減	34.2%減
通期予想	百万円 107,000	百万円 5,300	百万円 5,000	百万円 3,300
通期予想進捗率	22.3%	18.7%	18.9%	19.0%

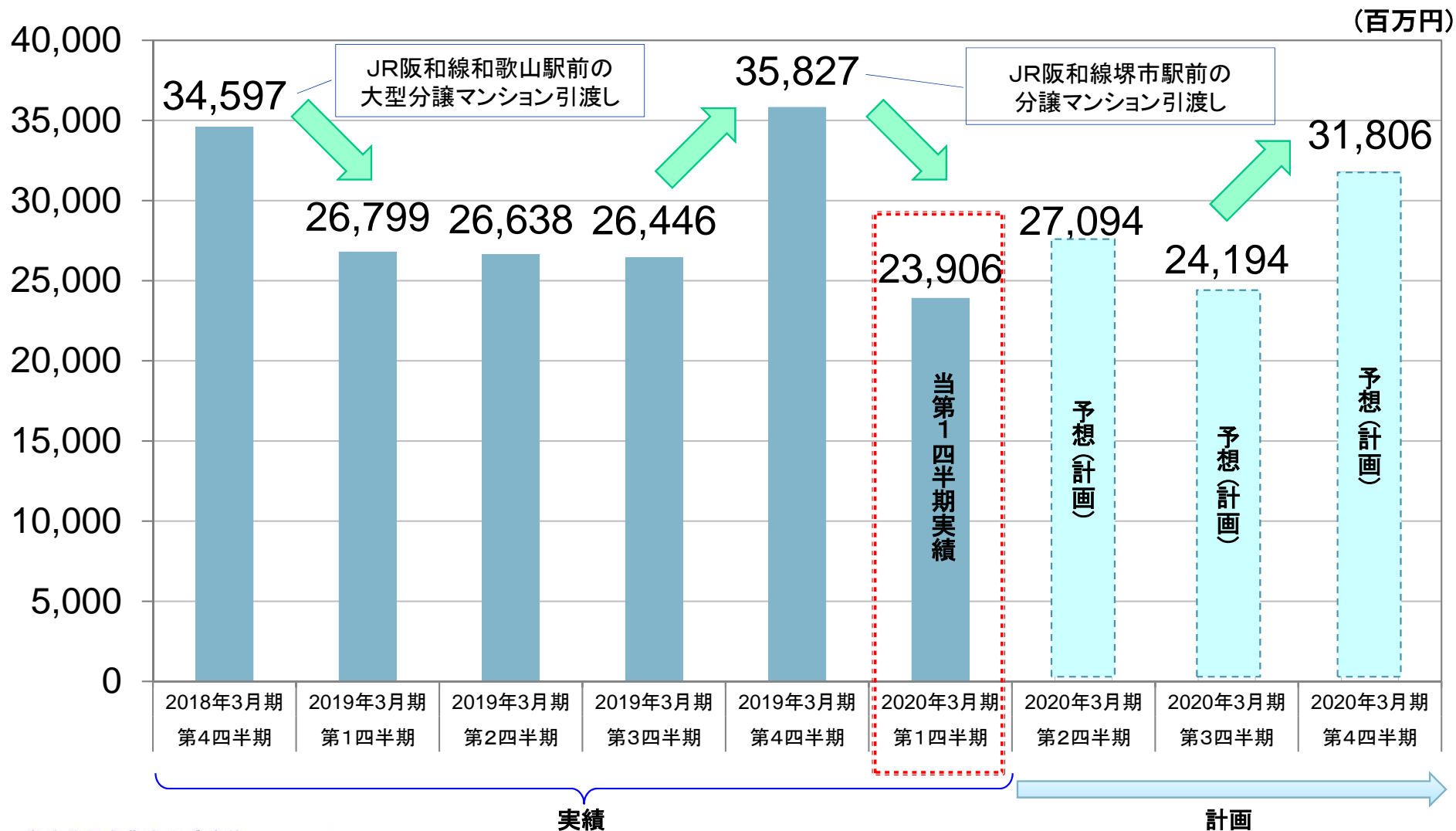
# 事業セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第1四半期 連結累計期間実績 (2018.4～2018.6)		当第1四半期 連結累計期間実績 (2019.4～2019.6)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	222戸	8,565	157戸	5,891	31.2 %減
	分譲マンション	10戸	328	6戸	228	30.3 %減
	土地販売	256㎡	39	1,365㎡	172	336.3 %増
	計	232戸 256㎡	8,933	163戸 1,365㎡	6,292	29.6 %減
住宅流通	中古住宅	350戸	7,698	359戸	8,084	5.0 %増
	建売住宅	3戸	70	-	-	-
	その他	-	0	-	-	-
	計	353戸 -	7,769	359戸 -	8,084	4.1 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	8件	742	8件	691	6.8 %減
	サービス付き高齢者向け 賃貸住宅	4件	785	5件	1,155	47.1 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	34棟	4,318	23棟	2,680	37.9 %減
	計	12件 34棟	5,845	13件 23棟	4,527	22.5 %減
賃貸及び管理	賃貸料収入	-	3,216	-	3,700	15.0 %増
	サービス付き高齢者向け 賃貸住宅事業収入	-	792	-	939	18.5 %増
	管理手数料収入	-	204	-	236	15.5 %増
	計	-	4,213	-	4,876	15.7 %増
注文住宅	計	2戸	36	5戸	124	238.1 %増
合計		587戸 256㎡ 12件 34棟	26,799	527戸 1,365㎡ 13件 23棟	23,906	10.8 %減

# 四半期毎の売上高計画推移

JR阪和線堺市駅前の分譲マンションをはじめ、前第4四半期の引渡しが頂点に達したため、その反動により当第1四半期の売上高は23,906百万円(前年同期比10.8%減)となりました。当期におきましては第4四半期に自由設計戸建住宅及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートの引渡しが集中する見込みであります。



# 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

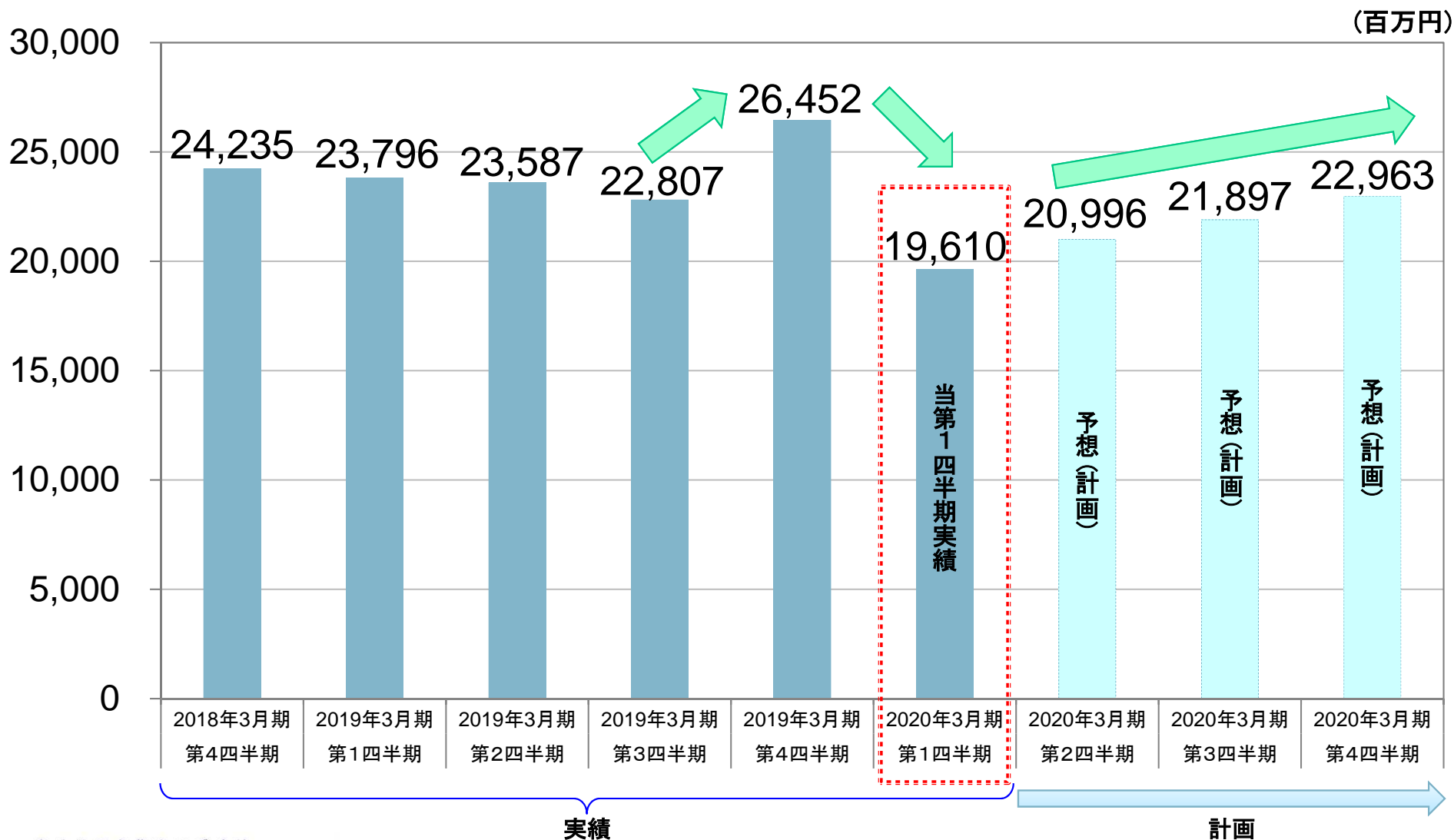
(単位:百万円)

		前第1四半期 連結累計期間実績 (2018.4~2018.6)		当第1四半期 連結累計期間実績 (2019.4~2019.6)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	236戸	8,752	174戸	6,704	23.4 %減
	分譲マンション	18戸	624	4戸	154	75.3 %減
	土地販売	748㎡	96	1,249㎡	141	46.6 %増
	計	254戸 748㎡	9,474	178戸 1,249㎡	7,000	26.1 %減
住宅流通	中古住宅	346戸	7,831	368戸	8,013	2.3 %増
	建売住宅	2戸	44	-	-	-
	その他	-	0	-	-	-
	計	348戸 -	7,876	368戸 -	8,013	1.7 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	9件	723	6件	533	26.4 %減
	サービス付き高齢者向け 賃貸住宅	6件	1,853	-	13	99.3 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	30棟	3,693	31棟	4,029	9.1 %増
	計	15件 30棟	6,271	6件 31棟	4,576	27.0 %減
注文住宅	計	7戸	174	1戸	20	88.5 %減
合計		609戸 748㎡ 15件 30棟	23,796	547戸 1,249㎡ 6件 31棟	19,610	17.6 %減

# 四半期毎の受注契約高計画推移

消費税増税の駆け込み需要が前第4四半期に集中(※)し、その反動減により当第1四半期の受注高は19,610百万円(前年同期比17.6%減)となりました。

※請負契約の場合は2019年3月31日までの契約に対しては、引渡しは2019年10月1日以降であっても増税前の消費税率(8%)が適用されます。



# 事業セグメント別営業利益（前年同期比較）

（単位：百万円）

	前第1四半期 連結累計期間実績 (2018.4～2018.6)	当第1四半期 連結累計期間実績 (2019.4～2019.6)	前年同期比	備考
分譲住宅	735	213	71.0 %減	自由設計戸建住宅の引渡戸数が減少したことにより、減益となりました。
住宅流通	88	182	106.7 %増	中古住宅の引渡戸数は前年同期並みでありましたが、利益率の改善が進み増益となりました。
土地有効活用	626	429	31.4 %減	個人投資家向け一棟賃貸アパートの引渡し当第4四半期に集中する見込みであり、当第1四半期の引渡棟数は少なくなりました。
賃貸及び管理	355	543	52.6 %増	土地有効活用事業にリンクした賃貸物件の引渡しに伴い、管理物件の取扱い件数が増加したことと、中古住宅アセット事業による中古賃貸物件の増加により、増益となりました。
注文住宅	△10	14	—	—
合計	1,796	1,382	23.1 %減	



# 2020年3月期の配当について

中間配当金(予想)	1株あたり	14円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	27円

(ご参考)2019年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	14円
期末配当金(実績)	1株あたり	13円
年間配当金(実績)	1株あたり	27円

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。