



2025年3月4日

各位

会社名 GFA株式会社
代表者名 代表取締役社長 片田 朋希
(コード：8783、スタンダード市場)
問合せ先 経営企画部 部長 谷井 篤史
<https://www.gfa.co.jp/form/corp/>

株式会社クラフトコーポレーションの株式取得に関する基本合意締結のお知らせ

～当社グループにおける更なる収益基盤の強化、大型M&Aの実現に向けて～

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、総合ビル管理運営を行う株式会社クラフトコーポレーション（以下、「クラフトコーポレーション」といいます。）の株式を取得することに関して、本日付で基本合意を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 基本合意締結に至る背景

当社グループは、不動産・金融事業を祖業とし、M&Aを通じた様々な新規事業を立ち上げていくなかで、2025年2月19日付「[「長期ビジョン・中期経営計画」に関するお知らせ](#)」にて公表しておりますのとおり、WEB3.0 領域を最重要成長ドメインと定義し、WEB3.0 コングロマリット企業へと変貌を遂げるべく、日々、事業を推進しております。

そのなかで、グループ事業の再編も行いながら、様々なマーケティング戦略を模索しており、当社の収益を最大化させうる最適なパートナーを当社グループのコネクションを活用して、様々な企業にアプローチし、新たな収益源の模索も図っております。

クラフトコーポレーションは広島を拠点に、東京、大阪、名古屋にも事業所を展開している総合ビル管理運営を行っている企業です。地域社会に貢献し必要とされる企業でありつづけるという理念のもと、従来の、清掃・衛生管理・設備点検・警備・内装工事といったビル管理やビルメンテナンス業務にとどまらず、ビルマネジメントというトータルな視点での提案も行っています。

これまでに蓄積した様々なビル管理のノウハウで品質マネジメントシステムを確立し、複雑な物件管理業務を一括して請け負いながら、総合的なビルマネジメントの提案に力を入れています。

広島を中心に東京、名古屋、大阪などに営業エリアを広げ、近年では、指定管理業務の受託やホテル運営に参入し、事業を拡大しています。

本件に関しては、この当社の現在に事業戦略もご理いただきしており、また以前より当社と懇意である不動産コンサルティング事業と金融サービス事業を展開しているアークサービス株式会社よりお話をいただいたことに始まります。

アークサービス株式会社は、2024年12月20日付「[「持分法適用関連会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ](#)」の開示のとおり、当社子会社であった株式会社フィフティワンの当社保有株式のすべてを譲渡しました先であり、今回のクラフトコーポレーションの100%株主でもあります。

今後、クラフトコーポレーションは対応エリアの拡大により独立系ビルメンテナンス企業としての地位の確立を図るため、ビルメンテナンス契約件数の増加に伴うスポット業務の獲得、そして人材育成、デジタル活用による事業生産性・業務効率性の改善による収益性の向上を目指しています。

クラフトコーポレーションを含めて、アークサービス株式会社と当社グループ間での事業シナジーを含めた協業、資本参加に関して当社グループにおける安定的な収益軸の確立化も踏まえて、協議を行ってきました。

当社グループはこれまでにM&Aによる事業の多角化も図り、特にグループ企業には飲食店や宿泊施設など接客も伴うサービス企業もありますが、店舗運営からコストマネジメント、人材育成はこれまで当社がM&Aによってグループ傘下になって事業強化、黒字化を図っていくうえでも課題となっていました。

2025年2月19日付「長期ビジョン・中期経営計画」に関するお知らせにて公表しておりますのとおり、WEB3.0 領域を最重要成長ドメインと定義し、WEB3.0 コングロマリット企業へとなるため、当社グループの多角化した各事業で、まだ黒字化に至っていない領域を抱えており、不採算事業の統合・再編・バリューアップを図り、全セグメントを黒字化させることが命題でもあります。

クラフトコーポレーションは前述のとおり、総合的なビルマネジメント業務にとどまらず、ホテル運営への参入や公共施設の指定管理、またPPP・PFI（官民連携）業務にも取り組み、事業の拡大をしています。この事業拡大の背景には、成長に向けた組織体制づくりで人事・評価制度の刷新を進めるなど、役職や階層ごとの役割や能力を明確化し、成果を挙げた社員を適切に評価できる体制を整えていることにあります。

当社グループとして、検討するクラフトコーポレーションの子会社化に関しては、この一連の各事業会社の統括管理を担うポジションともなれること、また現在、当社で進めていくWeb3文脈を取り入れることで、クラフトコーポレーションとしても従来の事業モデルを飛躍的に伸ばし、持続的な成長を加速させていく可能性も高く、当社とクラフトコーポレーションの両社で各事業分野における相乗効果、あるいは両社における潜在的な収益化を生み出す副作用などが期待されます。

このクラフトコーポレーションの総合的な組織力の高さ、また成長性に加えた収益の安定性などは、当社としてもクラフトコーポレーションから事業運営におけるノウハウを取得共存し、共に成長できる重要な要素であることから、今回クラフトコーポレーションの株式を取得することでグループ傘下での更なる収益基盤の強化を図る運びとなり、正式に株式取得にかかる基本合意書の締結を本日決定しております。

2. クラフトコーポレーションの株式取得に関して

当社は、主に既存事業領域においてシナジーが見込める企業とのM&Aを抜本的な財務体質の改善につなげるために中長期的な視野で行うことによりグループ全体の企業価値の向上を目指しており、2025年1月8日付「[第三者割当による新株式及び第16回新株予約権、第17回新株予約権の発行に関するお知らせ](#)」にて開示のとおり、第三者割当による資金調達を行っております。

第三者割当により調達する資金の具体的な用途として、「⑦M&A、資本業務提携による法人取得における投資資金及び法人取得初期における運転資金」に充当して予定であります。

そのなかで、当社の企業規模、M&Aまたは資本業務提携の対象となる会社の企業規模、売上規模、当社の財務状況や投資計画等も勘案しながら、適切な案件があれば取り組むことを積極的に検討しており、今回M&Aの検討対象となる、クラフトコーポレーションは売上40億円以上を誇り、これまでの実績、安定的な収益を上げる大変に優良な企業であり、本件は当社における大型M&Aの実現ともなってきます。

3. 株式取得する対象会社の概要

(1)	名 称	株式会社クラフトコーポレーション
(2)	所 在 地	広島県広島市安佐南区西原2丁目9-37
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 松苗 晃
(4)	事 業 内 容	清掃、設備点検、警備、工事、コンサルタント業務、指定管理業務、ホテル運営
(5)	資 本 金	50,000,000円
(6)	設 立 年 月 日	1998年8月3日

(7)	大株主及び持株比率	アークサービス株式会社 100%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
		人的関係	2017年6月から在任期間1年、松苗代表は当社の社外取締役を務めておりました。	
		取引関係	該当事項はありません。	
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9)	URL	https://www.craftcorporation.net/		
(10)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	2022年4月期	2023年4月期	2024年4月期
	純資産	458,383千円	545,473千円	638,861千円
	総資産	2,653,915千円	2,724,604千円	2,841,026千円
	1株当たり純資産	337,046円	401,083円	469,750円
	売上高	3,361,935千円	3,989,862千円	4,005,152千円
	営業利益	3,906千円	141,745千円	207,955千円
	経常利益	20,496千円	150,392千円	175,778千円
	当期純利益	16,520千円	87,089千円	93,387千円
	1株当たり当期純利益	12,147円	64,036円	68,667円

4. 株式取得の相手先の概要

(1)	名 称	アークサービス株式会社		
(2)	所 在 地	東京都港区新橋6-22-6 JOYOビル6F		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 松田 康広		
(4)	事 業 内 容	不動産の仲介、分譲、管理、売買及び賃貸 不動産に関する企画、立案及びコンサルティング 不動産証券化に関する業務 建築工業、内装仕上工事業 金融商品及び不動産への投資並びにそれらの運用に関するコンサルティング 損害保険代理業及び生命保険募集に関する業務		
(5)	資 本 金	10,000,000円		
(6)	設 立 年 月 日	2014年4月10日		
(7)	上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
		人的関係	該当事項はありません。	
		取引関係	当社に55百万円の貸付を行っております。	
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

直前事業年度の純資産及び総資産、大株主及び持株比率は相手先の意向により、非開示とさせていただきます。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1)	異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)
(2)	取得株式数	
(3)	取得価額	

(4) 異動後の所有株式数	<p>今回、当社が取得する予定の株式は、アークサービス株式会社が保有するクラフトコーポレーションの株式1,360株(100%)を対象としております。</p> <p>なお、取得する株式及び取得価額に関しては、相手先などのご意向・希望なども前提に買収監査を進め、随時協議し決定していく予定です。</p>
---------------	---

6. 日程

(1) 基本合意締結日	2025年3月4日
(2) 取得契約締結日	2025年6月末(予定)
(3) 株式取得日	2025年6月末(予定)

7. 今後の見通し

本件が2025年3月期連結業績に与える影響はありませんが、2026年3月期以降に関しては現在精査中です。

なお、本件は基本合意締結の段階であることから、今後の協議次第では案件中止に至る可能性などもあることから、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上