



## 2024年5月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2023年10月11日

上場会社名 株式会社 毎日コムネット  
コード番号 8908 URL <https://www.maicom.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小野田 博幸

問合せ先責任者 (役職名) 総務部長 (氏名) 半田 浩

TEL 03-3548-2111

四半期報告書提出予定日 2023年10月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年5月期第1四半期の連結業績(2023年6月1日～2023年8月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年5月期第1四半期	6,355	16.4	815	6.3	807	5.9	555	4.0
2023年5月期第1四半期	7,599	79.1	870	168.5	858	177.8	578	173.6

(注) 包括利益 2024年5月期第1四半期 561百万円 (2.6%) 2023年5月期第1四半期 576百万円 (173.5%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年5月期第1四半期	31.53	
2023年5月期第1四半期	32.14	

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年5月期第1四半期	26,271	11,441	42.8
2023年5月期	27,237	11,233	40.5

(参考) 自己資本 2024年5月期第1四半期 11,239百万円 2023年5月期 11,027百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年5月期		8.00		20.00	28.00
2024年5月期					
2024年5月期(予想)		8.00		20.00	28.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2024年5月期の連結業績予想(2023年6月1日～2024年5月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	10,100	11.1	570	34.1	530	39.7	360	38.8	20.43
通期	21,500	1.2	2,190	5.2	2,100	0.8	1,390	0.6	78.88

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年5月期1Q	18,000,000 株	2023年5月期	18,000,000 株
期末自己株式数	2024年5月期1Q	377,184 株	2023年5月期	377,184 株
期中平均株式数(四半期累計)	2024年5月期1Q	17,622,816 株	2023年5月期1Q	17,999,916 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
(重要な後発事象)	9
3. その他	10
継続企業の前提に関する重要事象等	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当社グループは、事業の方向性を明確にし、戦略的投資を促進するため、不動産デベロップメント部門、不動産マネジメント部門及びエネルギーマネジメント部門の3部門からなる「不動産ソリューション事業」と課外活動ソリューション部門と人材ソリューション部門の2部門からなる「学生生活ソリューション事業」の2事業(セグメント)計5部門で事業展開を図っております。

また、2024年5月期の通期連結業績見通しにつきましては、2023年7月13日付の2023年5月期決算短信で公表しており、売上高21,500百万円(前年同期比1.2%増)、営業利益2,190百万円(同5.2%増)、経常利益2,100百万円(同0.8%増)、親会社株主に帰属する当期純利益1,390百万円(同0.6%増)を計画しております。

当第1四半期連結累計期間の業績については、不動産デベロップメント部門において販売用不動産の売却は計画どおり進んだものの、前年同四半期に比べ売却件数が減少したため、売上高が大幅に減少しております。また、不動産マネジメント部門においては業績は順調に推移し、課外活動ソリューション部門においては、新型コロナウイルス感染症の影響から回復傾向にあり、前年同四半期に比べ売上高は大幅に増加しており、人材ソリューション部門においても売上高は順調に推移いたしました。

その結果、売上高は6,355,884千円(前年同四半期比16.4%減)、営業利益は815,554千円(同6.3%減)、経常利益は807,551千円(同5.9%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は555,670千円(同4.0%減)となりました。

## ① 売上高

当第1四半期連結累計期間の売上高は6,355,884千円(前年同四半期比16.4%減)となりました。セグメント別には不動産ソリューション事業の売上高は5,331,908千円(同22.4%減)、学生生活ソリューション事業の売上高は1,023,976千円(同40.4%増)となりました。また、部門別では、不動産デベロップメント部門は2,008,278千円(同46.2%減)、不動産マネジメント部門は3,221,912千円(同6.1%増)、エネルギーマネジメント部門は101,717千円(同1.7%増)、課外活動ソリューション部門は513,999千円(同105.7%増)、人材ソリューション部門は509,976千円(同6.4%増)となりました。

なお、不動産デベロップメント部門における売上高の大幅な減少は、売却した販売用不動産の件数が前年同四半期の3件から2件に減少したことによるものであります。また、課外活動ソリューション部門の売上高の大幅な増加は、新型コロナウイルス感染症の影響から回復傾向にある中で合宿旅行等の売上高が増加したものであります。

## ② 営業利益

当第1四半期連結累計期間の不動産ソリューション事業の売上総利益は1,264,990千円(前年同四半期比4.6%減)、セグメント利益は945,135千円(同6.6%減)となりました。

なお、不動産ソリューション事業における売上総利益及びセグメント利益の減少は、主に販売用不動産の売却件数の減少により売却利益が減少したことによるものであります。

また、学生生活ソリューション事業の売上総利益は499,592千円(同17.9%増)、セグメント利益は120,233千円(同30.5%増)となりました。

なお、学生生活ソリューション事業における売上総利益及びセグメント利益の増加は、主に課外活動ソリューション部門の売上高が増加したことによるものであります。

その結果、各セグメントに配分していない全社費用249,813千円(同7.2%増)を調整し、全社の当第1四半期連結累計期間の営業利益は815,554千円(同6.3%減)となりました。

## ③ 経常利益

当第1四半期連結累計期間の営業外損益は△8,003千円(前年同四半期は△12,449千円)となり、その結果、当第1四半期連結累計期間の経常利益は807,551千円(前年同四半期比5.9%減)となりました。

## ④ 親会社株主に帰属する四半期純利益

当第1四半期連結累計期間の特別利益に受取保険金14,061千円、特別損失に盗難損失12,984千円、法人税等に256,086千円及び非支配株主に帰属する四半期純損失△3,127千円を計上したことにより、親会社株主に帰属する四半期純利益は555,670千円(前年同四半期比4.0%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は26,271,537千円となり前連結会計年度末に比べ965,971千円減少いたしました。この減少の主な要因は、受取手形及び売掛金が124,958千円の減少、販売用不動産が1,565,058千円の減少、投資その他の資産その他が95,262千円の減少、現金及び預金が742,126千円の増加、有形固定資産が34,611千円の増加及び無形固定資産が29,020千円増加したことによるものであります。

負債合計は14,829,556千円となり前連結会計年度末に比べ1,174,849千円減少いたしました。この減少の主な要因は、長期借入金（1年内返済予定の長期借入金を含む）が984,074千円の減少、未払法人税等が291,839千円の減少、賞与引当金が224,070千円の減少、支払手形及び買掛金が109,779千円の増加及び流動負債その他が220,631千円増加したことによるものであります。また、純資産合計は11,441,980千円となり前連結会計年度末に比べ208,878千円増加いたしました。この増加の主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益555,670千円、前期の剰余金の処分による配当金352,456千円、その他有価証券評価差額金8,791千円及び非支配株主持分△3,127千円を計上したことによるものであります。

その結果、自己資本比率は前連結会計年度の40.5%から42.8%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第1四半期連結累計期間の業績については、販売用不動産の売却件数が減少したことにより、売上高及び各利益が前年同四半期に比べ減少しておりますが、すべての部門で計画を上回り順調に推移しております。

なお、販売用不動産の売却については、前期の第1四半期の3件に対し、当期は第1四半期に2件、第4四半期に1件を計画しております。

当第2四半期連結累計期間の業績予想につきましては、現時点では、2023年7月13日に公表いたしました業績予想の修正は行ないませんが、今後の進捗状況により開示すべき情報の必要が生じた場合には速やかに公表いたします。

また、通期の連結業績予想につきましては、不動産マネジメント部門においては3月～4月、人材ソリューション部門においては2月～3月に売上高が季節変動性により集中いたしますので、現時点では、2023年7月13日に公表いたしました業績予想の修正は行ないません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年5月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年8月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,860,512	6,602,638
受取手形及び売掛金	412,374	287,416
販売用不動産	12,271,835	10,706,777
仕掛品	16,335	21,863
貯蔵品	18,229	18,449
その他	867,363	875,415
貸倒引当金	△48	△300
流動資産合計	19,446,601	18,512,259
固定資産		
有形固定資産	4,111,386	4,145,998
無形固定資産	788,733	817,754
投資その他の資産		
その他	2,890,799	2,795,536
貸倒引当金	△11	△11
投資その他の資産合計	2,890,787	2,795,525
固定資産合計	7,790,907	7,759,277
資産合計	27,237,508	26,271,537
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	439,458	549,237
短期借入金	600,000	600,000
1年内返済予定の長期借入金	2,490,896	1,622,096
未払法人税等	442,160	150,320
賞与引当金	289,000	64,930
その他	1,454,780	1,675,411
流動負債合計	5,716,295	4,661,996
固定負債		
長期借入金	8,456,791	8,341,517
役員退職慰労引当金	280,560	290,270
資産除去債務	68,668	68,866
その他	1,482,091	1,466,906
固定負債合計	10,288,110	10,167,560
負債合計	16,004,406	14,829,556

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年5月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年8月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	775,066	775,066
資本剰余金	511,183	511,183
利益剰余金	10,047,966	10,251,180
自己株式	△300,014	△300,014
株主資本合計	11,034,203	11,237,416
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△7,087	1,704
その他の包括利益累計額合計	△7,087	1,704
非支配株主持分	205,987	202,859
純資産合計	11,233,102	11,441,980
負債純資産合計	27,237,508	26,271,537

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年6月1日 至 2022年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年8月31日)
売上高	7,599,284	6,355,884
売上原価	5,849,908	4,591,302
売上総利益	1,749,376	1,764,582
販売費及び一般管理費	878,650	949,027
営業利益	870,726	815,554
営業外収益		
受取利息	339	298
受取配当金	1,756	1,610
有価証券評価益	600	—
投資有価証券売却益	—	3,926
持分法による投資利益	2,428	2,165
助成金収入	—	16
受取賃貸料	9,967	10,363
雑収入	2,895	6,324
営業外収益合計	17,988	24,705
営業外費用		
支払利息	17,272	16,598
資金調達費用	12,394	13,202
その他	770	2,908
営業外費用合計	30,437	32,708
経常利益	858,276	807,551
特別利益		
受取保険金	—	14,061
特別利益合計	—	14,061
特別損失		
盗難損失	—	12,984
特別損失合計	—	12,984
税金等調整前四半期純利益	858,276	808,628
法人税、住民税及び事業税	224,454	138,890
法人税等調整額	51,749	117,195
法人税等合計	276,204	256,086
四半期純利益	582,072	552,542
非支配株主に帰属する四半期純利益又は 非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	3,482	△3,127
親会社株主に帰属する四半期純利益	578,590	555,670



四半期連結包括利益計算書  
第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年6月1日 至 2022年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年8月31日)
四半期純利益	582,072	552,542
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△5,466	8,791
その他の包括利益合計	△5,466	8,791
四半期包括利益	576,606	561,334
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	573,123	564,461
非支配株主に係る四半期包括利益	3,482	△3,127

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

## I 前第1四半期連結累計期間(自 2022年6月1日 至 2022年8月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損益計 算書計上額 (注) 2
	不動産ソリ ューション事業	学生生活ソリ ューション事業	計		
売上高					
顧客との契約から生じる収益	3,969,687	729,347	4,699,035	—	4,699,035
その他の収益(注) 3	2,900,249	—	2,900,249	—	2,900,249
外部顧客への売上高	6,869,937	729,347	7,599,284	—	7,599,284
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	6,869,937	729,347	7,599,284	—	7,599,284
セグメント利益	1,011,533	92,143	1,103,677	△232,951	870,726

(注) 1 セグメント利益の調整額△232,951千円は各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3 その他の収益は、リース取引に関する会計基準に基づく賃貸収入等であります。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## II 当第1四半期連結累計期間(自 2023年6月1日 至 2023年8月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	四半期連結損益計 算書計上額 (注)2
	不動産ソリ ューション事業	学生生活ソリ ューション事業	計		
売上高					
顧客との契約から生じる収益	2,264,335	1,023,976	3,288,311	—	3,288,311
その他の収益(注)3	3,067,572	—	3,067,572	—	3,067,572
外部顧客への売上高	5,331,908	1,023,976	6,355,884	—	6,355,884
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	5,331,908	1,023,976	6,355,884	—	6,355,884
セグメント利益	945,135	120,233	1,065,368	△249,813	815,554

(注) 1 セグメント利益の調整額△249,813千円は各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3 その他の収益は、リース取引に関する会計基準に基づく賃貸収入等であります。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

3. その他

継続企業の前提に関する重要事象等  
該当事項はありません。